

Российская Федерация
Администрация муниципального образования Марьяновское городское
поселение Марьяновского муниципального района Омской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2024

№198-а

Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Уставом Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, постановляет:

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на 2025 год» согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном порядке и разместить его на официальном сайте Администрации Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марьяновского
городского поселения



В.Ф. Рыльский

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля
на территории Марьяновского городского поселения
Марьяновского муниципального района Омской области на 2025 год**

Х. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на 2025 год (далее по тексту - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причини факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области (далее по тексту - Администрация).

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля

2.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных пунктами 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Требования:

1) к использованию и охране жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к созданию условий деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

6) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

7) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

8) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Правила:

1) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

2) содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

3) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями профилактической работы являются:

3.1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

3.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.1.3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3.1.4. предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3.1.5. снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

3.1.6. снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами профилактической работы являются:

3.2.1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

3.2.2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3.3.3. повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

1У.Перечень профилактических мероприятий, сроки(периодичность) их проведения

4.1 .Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в таблице.

№ п/п	Вид и форма профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
	Размещение на официальном сайте Администрации Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в сети «Интернет» правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения, которых является предметом муниципального контроля в сфере муниципального жилищного <u>контроля</u>	В течении 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
	Осуществление информирования по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения <u>обязательных требований</u>	в течение года (по мере необходимости)	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
	Обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Марьяновского	ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого

<p>городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>практики.</p>	<p>относится осуществление муниципального контроля</p>
<p>4. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области сведений е. .готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
<p>5. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

У. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Наименование показателей Программы и их величины приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	на 100%
	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля его опубликование	Исполнено/ Неисполнено
	Доля выданных предостережений результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда	по 20% и более
4.	Доля лиц, обратившихся за консультацией в целом по количеству обратившихся за консультацией	100%