

ИП Косолапова Е.И. 644007, Омская обл., г. Омск, ул. Октябрьская, дом 159, кв. 38
тел. 8-908-792-36-09; e-mail: r.kadastr@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция железнодорожных путей №9, 10
необщего пользования в связи с увеличением
протяженности для ООО «Сибирский КХП»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

ОМСК-2024

ИП Косолапова Е.И. 644007, Омская обл., г. Омск, ул. Октябрьская, дом 159, кв. 38
тел. 8-908-792-36-09; e-mail: r.kadastr@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Реконструкция железнодорожных путей №9, 10
необщего пользования в связи с увеличением
протяженности для ООО «Сибирский КХП»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Исполнитель: ИП Косолапова Евгения Игоревна

_____ Е.И. Косолапова

М.П.

ОМСК-2024

Содержание

1. Состав документации по планировке территории.....4
2. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....5
3. Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта». Пояснительная записка....7

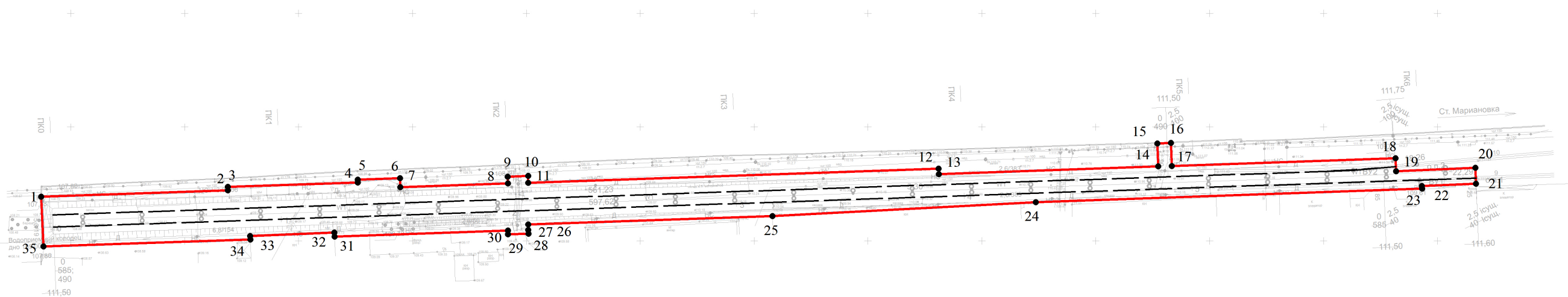
Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории. Основная часть

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Проект планировки территории линейного объекта
"Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО «Сибирский КХП»"
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Примечание:
1 - Система координат - МСК-55 зона 1 Калужская область
2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
3 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение -
Ведомость координат поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Таблица 1)
4 - Установление красных линий для линейного объекта не предусмотрено
5 - Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют
6 - Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют

- — - границы проектируемой территории
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- — - проектируемый линейный объект

						Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО «Сибирский КХП»			
						Проект планировки территории линейного объекта Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПП	1	1
Разработал		Косолапова Е.И.			11.2024				
Проверил		Косолапова Е.И.			11.2024				
						Масштаб 1:2000	ИП Косолапова Е.И.		

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО Сибирский КХП»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО Сибирский КХП».

Проектом планировки территории предусматривается удлинение ж.-д. пути №№9,10 необщего пользования ООО «Сибирский КХП» примыкают к пути №6 ж.-д. станции Мариановка. Удлинение ж.-д. пути №9 производится на 512 м, в границах от упора (ПК0) до ПК6+02,44, пути №10 – на 510 м в границах от упора (ПК0) до ПК5+90.

Планируемый грузооборот на путях ООО «Сибирский КХП» составляет 200 тыс. т/год. Подвижной состав - полувагоны, крытые вагоны.

В результате проведенных работ, будет проведена реконструкция объектов недвижимости с кадастровыми номерами 55:12:000000:427 (путь №9), 55:12:000000:430 (путь № 10). Протяженность после удлинения у объекта недвижимости с кадастровым номером 55:12:000000:427 составит 1057 м, у объекта недвижимости с кадастровым номером 55:12:000000:430 составит 3277 м.

Размещение новых линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, не разрабатывался.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО Сибирский КХП» устанавливается на территории р.п. Марьяновка, Марьяновского муниципального района Омской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения объекта «Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО Сибирский

КХП» располагается в кадастровом квартале 55:12:100132, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 55:12:100132:141, 55:12:100132:56, 55:12:100132:255, 55:12:100132:257, 55:12:000000:2303.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 11075 кв.м.

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО Сибирский КХП» приведена в таблице 1. Данная ведомость является приложением к чертежу: «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х, м	Y, м
1	479969.41	1307037.02
2	479972.23	1307118.98
3	479973.73	1307118.93
4	479975.70	1307176.04
5	479977.00	1307176.00
6	479977.63	1307194.49
7	479973.63	1307194.62
8	479975.25	1307241.88
9	479978.25	1307241.78
10	479978.56	1307250.77
11	479975.56	1307250.87
12	479981.76	1307430.97
13	479979.41	1307431.05
14	479982.72	1307527.33
15	479992.87	1307526.98
16	479993.10	1307532.98
17	479982.93	1307533.33
18	479986.30	1307631.52
19	479980.58	1307631.75
20	479982.17	1307666.63
21	479975.19	1307666.90
22	479974.10	1307643.16
23	479973.03	1307643.20
24	479967.07	1307473.63
25	479960.89	1307358.06
26	479957.20	1307250.78
27	479954.87	1307250.86
28	479953.24	1307250.92
29	479952.94	1307241.92
30	479954.56	1307241.87
31	479951.94	1307165.81
32	479953.72	1307165.75
33	479952.17	1307128.80
34	479950.67	1307128.85

35	479947.55	1307038.04
----	-----------	------------

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе планируемого линейного объекта «Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО Сибирский КХП» объекты капитального строительства отсутствуют, следовательно, предельные параметры:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

данным проектом планировки не разрабатывались.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО Сибирский КХП» пересекают газопровод.

Производство работ в охранных зонах газопроводов следует производить соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000 г.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО Сибирский КХП» не расположена в границах территорий объектов культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ по строительству линейного объекта необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 года № 804 дсп и приказом МЧС России от 28.11.2016 года №632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», линейный объект: «Реконструкция железнодорожных путей №9, 10 необщего пользования в связи с увеличением протяженности для ООО Сибирский КХП» не отнесен к категории по гражданской обороне.