**Российская Федерация**

**Администрация муниципального образования Марьяновское городское поселение Марьяновского муниципального района Омской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
|  |

28.11.2024 № 199

р.п. Марьяновка Марьяновского района

О внесении изменений в Постановление Администрации Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области от 09.03.2022 №41 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Внести в Постановление Администрации Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области от 09.03.2022 №41 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» следующие изменения:

1. Утвердить новую редакцию административного [регламент](file:///J:\Протест\l%20Par33%20%20o)а предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марьяновского

городского поселения В.Ф. Рыльский

Приложение

к постановлению Администрации Марьяновского городского поселения

от 31 октября 2024 г. N 199

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов**"**

**Раздел I. Общие положения**

**Глава 1. Предмет регулирования**

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов" (далее - административный регламент) регулирует порядок предоставления Администрацией города Омска земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов.

**Глава 2. Круг заявителей**

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические или юридические лица либо их уполномоченные представители, имеющие право на предоставление земельного участка без проведения торгов из числа оснований, установленных [пунктом 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=435&field=134%20o%20) (за исключением оснований, установленных [подпунктами 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101202&field=134%20o%20), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1692&field=134%20o%20), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=443&field=134%20o%20), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101264&field=134%20o%20), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2363&field=134%20o%20)), [статьей 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=455&field=134%20o%20) (за исключением оснований, установленных [подпунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1695&field=134%20o%20), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=460&field=134%20o%20), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=461&field=134%20o%20), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1246&field=134%20o%20),[7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=463&field=134%20o%20), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2364&field=134%20o%20), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1535&field=134%20o%20), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1674&field=134%20o%20)); [пунктом 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=467&field=134%20o%20) (за исключением оснований, установленных [подпунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=469&field=134%20o%20), [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2400&field=134%20o%20), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1696&field=134%20o%20), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1697&field=134%20o%20), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=479&field=134%20o%20), [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101265&field=134%20o%20), [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=484&field=134%20o%20), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=491&field=134%20o%20), [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=495&field=134%20o%20), [30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=497&field=134%20o%20), [34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2365&field=134%20o%20), [35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1536&field=134%20o%20), [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101164&field=134%20o%20), [37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1675&field=134%20o%20), [38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2278&field=134%20o%20), [39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2291&field=134%20o%20), [40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101195&field=134%20o%20), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2389&field=134%20o%20)), [пунктом 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=575&field=134%20o%20) (за исключением оснований, установленных [подпунктами 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1709&field=134%20o%20), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1710&field=134%20o%20), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=584&field=134%20o%20), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=585&field=134%20o%20), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1706&field=134%20o%20), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1733&field=134%20o%20), [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1537&field=134%20o%20), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2366&field=134%20o%20), [19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101165&field=134%20o%20), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1738&field=134%20o%20), [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101196&field=134%20o%20), [23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2386&field=134%20o%20), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2438&field=134%20o%20)) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**Глава 3. Наименование муниципальной услуги**

3. Наименование муниципальной услуги - "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов" (далее - муниципальная услуга).

3-1. В случаях обращения заявителей, имеющих право на предоставление земельного участка без проведения торгов по основаниям, указанным в [пункте 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=435&field=134%20o%20) (за исключением оснований, установленных [подпунктами 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101202&field=134%20o%20), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1692&field=134%20o%20), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=443&field=134%20o%20), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101264&field=134%20o%20), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2363&field=134%20o%20)), [пункте 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=467&field=134%20o%20) (за исключением оснований, установленных [подпунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=469&field=134%20o%20), [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2400&field=134%20o%20), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1696&field=134%20o%20), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1697&field=134%20o%20), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=479&field=134%20o%20),[15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101265&field=134%20o%20), [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=484&field=134%20o%20), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=491&field=134%20o%20), [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=495&field=134%20o%20), [30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=497&field=134%20o%20), [34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2365&field=134%20o%20), [35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1536&field=134%20o%20), [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101164&field=134%20o%20), [37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1675&field=134%20o%20), [38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2278&field=134%20o%20), [39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2291&field=134%20o%20), [40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101195&field=134%20o%20), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2389&field=134%20o%20)), [пункте 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=575&field=134%20o%20) (за исключением оснований, установленных [подпунктами 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1709&field=134%20o%20), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1710&field=134%20o%20), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=584&field=134%20o%20), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=585&field=134%20o%20), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1706&field=134%20o%20), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1733&field=134%20o%20), [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1537&field=134%20o%20), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2366&field=134%20o%20), [19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101165&field=134%20o%20), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1738&field=134%20o%20), [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101196&field=134%20o%20), [23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2386&field=134%20o%20), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2438&field=134%20o%20)) ЗК РФ, наименование муниципальной услуги, размещенной в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг" по электронному адресу: <www.gosuslugi.ru> (далее - Единый портал) - "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов".

В случаях обращения заявителей, имеющих право на предоставление земельного участка без проведения торгов по основаниям, указанным в [статье 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=455&field=134%20o%20) (за исключением оснований, установленных [подпунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1695&field=134%20o%20), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=460&field=134%20o%20), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=461&field=134%20o%20), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1246&field=134%20o%20), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=463&field=134%20o%20), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2364&field=134%20o%20), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1535&field=134%20o%20), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1674&field=134%20o%20)) ЗК РФ, наименование муниципальной услуги, размещенной на Едином портале, - "Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно".

**Глава 4. Наименование органа, предоставляющего**

**муниципальную услугу**

4. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Марьяновского городского поселения в соответствии с настоящим регламентом.

Запрещается требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=177558&date=25.11.2024&dst=100113&field=134%20o%20) услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг.

**Глава 5. Результат предоставления муниципальной услуги**

5. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) проект договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

3) уведомление о возврате заявления;

4) Уведомление Администрации об отказе в предоставлении земельного участка.

**Глава 6. Срок предоставления муниципальной услуги**

6. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим административным регламентом.

В случаях предоставления земельных участков без проведения торгов юридическому лицу в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=470&field=134%20o%20) ЗК РФ срок предоставления муниципальной услуги составляет 15 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим административным регламентом.

Срок предоставления муниципальной услуги в 2023 году составляет не более 14 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим административным регламентом.

**Глава 7. Правовые основания для предоставления муниципальной**

**услуги**

7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте Администрации.

**Глава 8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых**

**в соответствии с нормативными правовыми актами**

**для предоставления муниципальной услуги, подлежащих**

**представлению заявителем самостоятельно**

8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

1) заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов (далее - заявление) по установленным формам:

- для физических лиц согласно [приложению 1](l%20Par956%20%20o%20) к настоящему административному регламенту;

- для юридических лиц согласно [приложению N 2](l%20Par1112%20%20o%20) к настоящему административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

9. В случае предоставления земельных участков по договорам купли-продажи, в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=435&field=134%20o%20), к заявлению дополнительно прилагаются следующие документы:

1) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=441&field=134%20o%20) ЗК РФ,

собственником здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- [сообщение](l%20Par1246%20%20o%20) заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, по форме согласно приложению N 3 к настоящему административному регламенту (далее - сообщение заявителя);

5) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=442&field=134%20o%20) ЗК РФ,

юридическим лицом, использующим земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.

10. В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии со [статьей 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=455&field=134%20o%20) ЗК РФ, к заявлению дополнительно прилагаются следующие документы:

1) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 2 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=458&field=134%20o%20) ЗК РФ,

религиозной организацией, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя;

2) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 8 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=464&field=134%20o%20) ЗК РФ,

религиозной организацией, имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства:

- документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации.

11. В случае предоставления земельных участков в аренду, в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=467&field=134%20o%20) ЗК РФ, к заявлению дополнительно прилагаются следующие документы:

1) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 3.3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2387&field=134%20o%20) ЗК РФ,

застройщиком, признанным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133&date=25.11.2024%20o%20) "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483344&date=25.11.2024%20o%20) "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483344&date=25.11.2024&dst=101007&field=134%20o%20) Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1-1) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=471&field=134%20o%20) ЗК РФ,

юридическим лицом в целях аренды земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств:

- договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

2) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101206&field=134%20o%20) ЗК РФ,

арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

- договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201820&date=25.11.2024%20o%20) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2-1) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2401&field=134%20o%20) ЗК РФ,

участниками долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе:

- договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

3) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=476&field=134%20o%20) ЗК РФ,

собственником здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=884&field=134%20o%20) ЗК РФ, на праве оперативного управления:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя;

4) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=477&field=134%20o%20) ЗК РФ,

собственником объекта незавершенного строительства:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

5) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=478&field=134%20o%20) ЗК РФ,

юридическим лицом, использующим земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

8) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=481&field=134%20o%20) ЗК РФ,

гражданином, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:

- выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

9) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=483&field=134%20o%20) ЗК РФ,

гражданином или юридическим лицом, у которого изъят для государственных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

10) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=485&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно:

- документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

11) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=487&field=134%20o%20) ЗК РФ,

недропользователем:

- проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть;

12) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=499&field=134%20o%20) ЗК РФ,

арендатором земельного участка, имеющим право на заключение нового договора аренды земельного участка:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

13) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2388&field=134%20o%20) ЗК РФ,

публично-правовой компанией "Фонд развития территорий", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133&date=25.11.2024%20o%20) "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=25.11.2024%20o%20) Российской Федерации:

- судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий");

- решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483344&date=25.11.2024&dst=101007&field=134%20o%20) Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий");

публично-правовой компанией "Фонд развития территорий", в случае если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом):

- решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483344&date=25.11.2024&dst=101007&field=134%20o%20) Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

14. В случае предоставления земельных участков в безвозмездное пользование, в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=575&field=134%20o%20) ЗК РФ, к заявлению дополнительно прилагаются следующие документы:

1) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=576&field=134%20o%20) ЗК РФ,

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

2) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=578&field=134%20o%20) ЗК РФ,

религиозной организацией в целях предоставления земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения);

3) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=579&field=134%20o%20) ЗК РФ,

религиозной организацией, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя;

5) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2409&field=134%20o%20) ЗК РФ,

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=214287&date=25.11.2024&dst=100104&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 25.06.2024 N 505-п)

некоммерческой организацией:

- документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета;

6) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=591&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

7) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2390&field=134%20o%20) ЗК РФ,

публично-правовой компанией "Фонд развития территорий":

- судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий");

- решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483344&date=25.11.2024&dst=101007&field=134%20o%20) Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий").

15. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителей может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

**Глава 9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых**

**в соответствии с нормативными правовыми актами**

**для предоставления муниципальной услуги, которые находятся**

**в распоряжении государственных органов, органов местного**

**самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе**

**представить по собственной инициативе**

18. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

в случае предоставления земельных участков по договорам купли-продажи, в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=435&field=134%20o%20) ЗК РФ:

1) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=441&field=134%20o%20) ЗК РФ,

собственником здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

2) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=442&field=134%20o%20) ЗК РФ,

юридическим лицом, использующим земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

3) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1580&field=134%20o%20) ЗК РФ,

гражданином или юридическим лицо, являющимися арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии со [статьей 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=455&field=134%20o%20) ЗК РФ:

по основаниям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=458&field=134%20o%20) ЗК РФ,

религиозной организацией, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

В случае предоставления земельных участков в аренду, в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=467&field=134%20o%20) ЗК РФ:

1) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=468&field=134%20o%20) ЗК РФ,

юридическим лицом в целях аренды земельного участка в соответствии с Указом или распоряжением Президента Российской Федерации:

- Указ или распоряжение Президента Российской Федерации;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=470&field=134%20o%20) ЗК РФ,

юридическим лицом в целях аренды земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации:

- распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

3) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 3.3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2387&field=134%20o%20) ЗК РФ,

застройщиком, признанным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133&date=25.11.2024%20o%20) "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483344&date=25.11.2024%20o%20) "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

4) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=471&field=134%20o%20) ЗК РФ,

юридическим лицом в целях аренды земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения:

- выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

5) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=101206&field=134%20o%20) ЗК РФ,

арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

лицом, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории:

- договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

6) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2401&field=134%20o%20) ЗК РФ,

участниками долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе:

- выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;

- утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории;

7) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2541&field=134%20o%20) ЗК РФ,

собственником здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=884&field=134%20o%20) ЗК РФ, на праве оперативного управления:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

8) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=477&field=134%20o%20) ЗК РФ,

собственником объекта незавершенного строительства:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

9) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2525&field=134%20o%20) ЗК РФ,

юридическим лицом, использующим земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

10) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2443&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=25.11.2024%20o%20) Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=25.11.2024%20o%20) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории:

- договор или решение о комплексном развитии территории;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

11) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=481&field=134%20o%20) ЗК РФ,

гражданином, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

12) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=483&field=134%20o%20) ЗК РФ,

гражданином или юридическим лицом, у которого изъят для государственных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

13) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=485&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, ограниченного в обороте, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

14) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=486&field=134%20o%20) ЗК РФ,

гражданином для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

15) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2542&field=134%20o%20) ЗК РФ,

недропользователем:

- государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;

- государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

16) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=488&field=134%20o%20) ЗК РФ,

резидентом особой экономической зоны:

- свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

управляющей компанией, привлеченной для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости:

- соглашение об управлении особой экономической зоной;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

17) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2600&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны:

- соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

18) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1523&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, с которым заключено концессионное соглашение:

- концессионное соглашение;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

19) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1151&field=134%20o%20) ЗК РФ:

лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

20) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1583&field=134%20o%20) ЗК РФ,

юридическим лицом, с которым заключен специальный инвестиционный контракт:

- специальный инвестиционный контракт;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

21) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=492&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, испрашивающим земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

22) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 26 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=493&field=134%20o%20) ЗК РФ,

государственной компанией "Российские автомобильные дороги" в целях аренды земельного участка, расположенного в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

23) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=494&field=134%20o%20) ЗК РФ,

открытым акционерным обществом "Российские железные дороги" в целях аренды земельного участка, предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

24) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 29 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1700&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, обладающим правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов:

- решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

25) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 29.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2280&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, осуществляющим товарнуюаквакультуру (товарное рыбоводство):

- договор пользования рыбоводным участком;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

26) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=1581&field=134%20o%20) ЗК РФ,

гражданином или юридическим лицом, являющимся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

27) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=499&field=134%20o%20) ЗК РФ,

арендатором земельного участка, имеющим право на заключение нового договора аренды земельного участка:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

28) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2388&field=134%20o%20) ЗК РФ,

публично-правовой компанией "Фонд развития территорий", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133&date=25.11.2024%20o%20) "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=25.11.2024%20o%20) Российской Федерации:

- выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

публично-правовой компанией "Фонд развития территорий", в случае если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом):

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

В случае предоставления земельных участков в безвозмездное пользование, в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=575&field=134%20o%20) ЗК РФ:

1) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=576&field=134%20o%20) ЗК РФ:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=577&field=134%20o%20) ЗК РФ,

работником организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования в виде служебного надела:

- сведения о трудовой деятельности;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

3) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=578&field=134%20o%20) ЗК РФ,

религиозной организацией в целях предоставления земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

4) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=579&field=134%20o%20) ЗК РФ,

религиозной организацией, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

5) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=580&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, с которым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483131&date=25.11.2024%20o%20) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета:

- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

6) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2409&field=134%20o%20) ЗК РФ,

некоммерческой организацией в целях предоставления земельного участка, необходимого для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

7) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=583&field=134%20o%20) ЗК РФ,

гражданином, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома:

- договор найма служебного жилого помещения;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

8) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=587&field=134%20o%20) ЗК РФ,

некоммерческой организацией, созданной гражданами в целях жилищного строительства:

- решение о создании некоммерческой организации;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

9) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=589&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, с которым в соответствии с Федеральным законом "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета - государственный контракт:

- государственный контракт;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

10) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=590&field=134%20o%20) ЗК РФ,

- некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан:

- решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

11) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=591&field=134%20o%20) ЗК РФ,

лицом, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

12) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=2390&field=134%20o%20) ЗК РФ,

публично-правовой компанией "Фонд развития территорий":

- выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

19. Департамент не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Администрации, государственных органов, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, предусмотренных [частью 6 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&date=25.11.2024&dst=43&field=134%20o%20) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&date=25.11.2024&dst=290&field=134%20o%20) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&date=25.11.2024&dst=359&field=134%20o%20) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

**Глава 11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа**

**в приеме документов, необходимых для предоставления**

**муниципальной услуги**

20. В случае подачи заявления на личном приеме специалиста Администрации, ответственного за прием документов по принципу "одного окна", а также в электронной форме через Региональный портал основаниями для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги являются:

1) представление документов, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документов, исполненных карандашом, а также документов с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

2) обращение лица, не уполномоченного подавать заявление о предоставлении муниципальной услуги;

3) отсутствие или несоответствие приложенных документов документам, указанным в заявлении;

4) заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует формам, установленным [приложениями N 1](l%20Par956%20%20o%20), [2](l%20Par1112%20%20o%20) к настоящему административному регламенту;

5) неполное заполнение полей в форме заявления.

При этом заявителю должны быть указаны причины отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги.

В случае подачи заявления в электронной форме через Единый портал основаниями для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги являются:

1) представление неполного комплекта документов;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

5) несоблюдение установленных [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468472&date=25.11.2024&dst=100088&field=134%20o%20) Федерального закона "Об электронной подписи" условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;

6) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

7) неполное заполнение полей в интерактивной форме заявления на Едином портале.

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляется в личный кабинет заявителя на Единый портал не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

**Глава 12. Исчерпывающий перечень оснований**

**для приостановления предоставления муниципальной услуги или**

**отказа в предоставлении муниципальной услуги**

21. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

22. В предоставлении муниципальной услуги отказывается, если:

1) заявление не соответствует требованиям, установленным [статьей 39.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=837&field=134%20o%20) ЗК РФ;

2) к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [подпунктами 2](l%20Par114%20%20o%20) - [4 пункта 13](l%20Par116%20%20o%20), [пунктами 14](l%20Par117%20%20o%20) - [17](l%20Par198%20%20o%20) настоящего административного регламента;

3) заявление подано в иной уполномоченный орган;

4) наличие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=810&field=134%20o%20) ЗК РФ.

**Глава 13. Порядок, размер и основания взимания**

**государственной пошлины или иной платы, взимаемой**

**за предоставление муниципальной услуги**

23. За предоставление муниципальной услуги плата не взимается.

**Глава 14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче**

**заявления о предоставлении муниципальной услуги**

**и при получении результата предоставления муниципальной**

**услуги**

24. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

**Глава 15. Срок и порядок регистрации заявления**

**о предоставлении муниципальной услуги, в том числе**

**в электронной форме**

25. Заявление, поступившее в письменной форме, регистрируется специалистом Администрации, ответственным за прием заявлений в день.

26. Допускается подача заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме через Единый портал и (или) Региональный портал.

Регистрация заявления, поступившего в форме электронного документа через Региональный портал, осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

В случае поступления заявления в форме электронного документа через Региональный портал в нерабочий (праздничный) день его регистрация осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

В случае поступления заявления через Единый портал ответственное должностное лицо Администрации в срок не позднее одного рабочего дня с момента поступления заявления, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, - в следующий за ним первый рабочий день, регистрирует заявление и направляет заявителю уведомление о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

**Глава 16. Требования к помещениям, в которых предоставляется**

**муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения**

**заявлений о предоставлении муниципальной услуги,**

**информационным стендам с образцами заполнения заявления**

**и исчерпывающим перечнем документов, необходимых**

**для предоставления муниципальной услуги в соответствии**

**с нормативными правовыми актами**

27. На территории, прилегающей к зданию, в котором расположенАдминистрация, должны быть организованы места для парковки автотранспортных средств.

28. Помещение, в котором предоставляется услуга, должно быть оборудовано в соответствии с санитарными правилами и нормами, требованиями пожарной безопасности. При предоставлении муниципальной услуги инвалидам должны быть обеспечены условия для беспрепятственного получения муниципальной услуги в соответствии с требованиями [статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477506&date=25.11.2024&dst=252&field=134%20o%20) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

29. Места ожидания для заявителей должны быть оборудованы стульями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 3 мест.

30. Помещения для непосредственного взаимодействия специалистов Администрации, предоставляющих муниципальную услугу, с заявителями должны быть оборудованы стульями, зоной для письма и раскладки документов.

31. Помещения для приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета;

- графика приема заявителей;

- фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

32. Каждое рабочее место специалистаАдминистрации, предоставляющих муниципальную услугу, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим и копирующим устройствами, средствами связи (телефон, электронная почта), канцелярскими принадлежностями.

32-1. Места для заполнения заявлений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оборудуются стульями, столами, и обеспечиваются бумагой и канцелярскими принадлежностями.

33. Места информирования оборудуются информационными стендами.

На информационных стендах размещается следующая информация:

1) полное наименование, местонахождение и справочные телефоны Администрации;

2) график личного приема граждан руководителями Администрации;

3) основные положения нормативных правовых актов, содержащих нормы, касающиеся предоставления муниципальной услуги;

4) образцы заполнения заявлений;

5) [блок-схема](l%20Par1442%20%20o%20) предоставления муниципальной услуги согласно приложению к настоящему административному регламенту;

6) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

7) перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг;

8) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу;

9) текст настоящего административного регламента и приложения к нему.

**Глава 17. Требования к порядку информирования**

**о предоставлении муниципальной услуги**

34.

|  |  |
| --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МАРЬЯНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  Администрация  Марьяновского городского поселения  Больничная ул. д. 31, р. п. Марьяновка, Марьяновского р-на Омской обл. 646040  Тел. (38168) 2-41-90 |  |

35. График приема заявителей специалистами Администрации, отдела "Служба одного окна":

|  |  |
| --- | --- |
| День недели | Время приема |
| Понедельник - четверг | С 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут |
| Пятница | С 8 часов 30 минут до 16 часов 45 минут |
| Обеденный перерыв | С 13 до 14 часов |
| Суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни | Выходные дни |

В день, предшествующий нерабочему праздничному дню, продолжительность рабочего дня сокращается на один час.

36. Информация о муниципальной услуге является открытой и общедоступной.

37. Для получения информации о процедуре предоставления муниципальной услуги заявитель может обратиться:

- к специалисту Администрации, ответственному за прием документов, в устной форме лично или по телефону, в письменном виде посредством почтовой связи в адрес Администрации;

- через Единый портал и (или) Региональный портал;

- через официальный сайт Администрации в сети "Интернет", по электронной почте в адрес Администрации.

38. Специалист Администрации, ответственный за прием документов, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляющие устное информирование, должны дать исчерпывающий ответ на поставленные вопросы заявителю в пределах своей компетенции.

39. На письменное обращение ответ предоставляется в простой, четкой и понятной форме, с указанием фамилии и номера телефона непосредственного исполнителя. Ответ направляется в письменном виде или по электронной почте (в зависимости от способа доставки ответа, указанного в письменном обращении, или способа обращения гражданина). Ответ направляется в течение тридцати дней со дня регистрации письменного обращения.

40. При устном обращении заявителя к руководителю Администрации ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

41. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, типовые формы заявлений размещаются в сети "Интернет" на официальном сайте (или) Региональном портале.

**Глава 18. Показатели доступности и качества муниципальной**

**услуги**

42. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- доля граждан, использующих механизм получения муниципальной услуги в электронной форме (показатель определяется как отношение числа заявителей, получивших муниципальную услугу в электронной форме, к общему количеству заявителей, которым предоставлялась муниципальная услуга, умноженное на 100 процентов);

- доля случаев предоставления муниципальной услуги в установленный срок (показатель определяется как отношение количества случаев предоставления муниципальной услуги в установленный срок к общему количеству заявителей, которым предоставлялась муниципальная услуга, умноженное на 100 процентов);

- доля обоснованных жалоб к общему количеству заявителей, которым предоставлялась муниципальная услуга (показатель определяется как отношение количества обоснованных жалоб к общему количеству заявителей, которым предоставлялась муниципальная услуга, умноженное на 100 процентов).

**Глава 19. Требования, учитывающие особенности предоставления**

**муниципальной услуги в электронной форме**

43. Для получения муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги (содержащиеся в них сведения), в форме электронного документа, подписанного соответствующей электронной подписью, через Единый портал и (или) Региональный портал.

Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

44. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала и (или) Регионального портала заявителю обеспечивается:

1) получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

2) формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги путем заполнения электронной формы заявления;

3) прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) получение результата предоставления муниципальной услуги;

5) получение сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги;

6) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

7) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего.

44-1. В случае обращения через Единый портал заявитель или его представитель авторизуется на Едином портале посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении муниципальной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении муниципальной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

44-2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

44-3. Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в [пункте 5](l%20Par73%20%20o%20) настоящего административного регламента, направляются заявителю, представителю заявителя в личный кабинет на Единый портал в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Администрации в случае направления заявления посредством Единого портала.

45. Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления услуги обеспечивается направление в личный кабинет заявителя на Едином портале сведений, предусмотренных [пунктами 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&date=25.11.2024&dst=275&field=134%20o%20) и [5 части 3 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&date=25.11.2024&dst=100195&field=134%20o%20) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в определенном Правительством Российской Федерации порядке.

**Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения**

**административных процедур, требования к порядку их**

**выполнения, в том числе особенности выполнения**

**административных процедур в электронной форме**

**Глава 20. Состав административных процедур**

**при предоставлении муниципальной услуги**

46. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, первичная проверка и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;

2) запрос документов и недостающей информации в рамках межведомственного взаимодействия;

3) рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов;

4) принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

5) выдача результата предоставления муниципальной услуги.

**Глава 21. Последовательность и сроки выполнения**

**административных процедур при предоставлении муниципальной**

**услуги**

47. Последовательность административных процедур отражена в [блок-схеме](l%20Par1442%20%20o%20), которая приводится в приложении к настоящему административному регламенту.

**§ 1. Прием, первичная проверка и регистрация заявления**

**и прилагаемых к нему документов**

48. По выбору заявителя заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы лично либо в электронной форме с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

Основанием начала выполнения административной процедуры является поступление от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

49. В случае поступления письменного заявления специалист Администрации, ответственный за прием заявлений, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 20](l%20Par483%20%20o%20) настоящего административного регламента, регистрирует заявление в СЭДД и проставляет на нем входящий порядковый номер, составляет опись документов в двух экземплярах.

Один экземпляр описи документов выдается заявителю.

Второй экземпляр описи документов с заявлением и прилагаемыми документами передается для рассмотрения ответственным специалистам.

50. Регистрация заявления, поступившего в электронной форме с использованием Регионального портала осуществляется при отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 20](l%20Par483%20%20o%20) настоящего административного регламента.

О приеме и регистрации заявления, поступившего в электронной форме, заявитель информируется через личный кабинет.

В случае если электронные документы, указанные в [подпунктах 2](l%20Par114%20%20o%20) - [4 пункта 13](l%20Par116%20%20o%20), [пунктах 14](l%20Par117%20%20o%20) - [17](l%20Par198%20%20o%20) настоящего административного регламента, поступившие в электронной форме, не подписаны в установленном порядке соответствующей электронной подписью, специалист, осуществляющий регистрацию заявления, уведомляет через личный кабинет заявителя о необходимости предъявления в срок не более трех рабочих дней со дня регистрации заявления оригиналов указанных документов, о месте и времени их предъявления.

Заявитель (уполномоченный представитель) обеспечивает представление оригиналов документов в в день и время, указанные в уведомлении, либо в иное приемное время, но не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет три рабочих дня.

50-1. В случае поступления заявления через Единый портал ответственное должностное лицо Администрации осуществляет прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направляет заявителю электронное сообщение о поступлении заявления. Регистрация заявления осуществляется в сроки, указанные в [пункте 26](l%20Par530%20%20o%20) настоящего Административного регламента.

**§ 2. Запрос документов и недостающей информации в рамках**

**межведомственного взаимодействия**

51. Основанием для начала выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов специалистом Администрации.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в [пункте 18](l%20Par241%20%20o%20) настоящего административного регламента, в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги специалист Администрации, ответственный за прием заявлений по принципу "одного окна", используя СЭДД, уведомляет отдел информатизации и организации предоставления муниципальных услуг управления делами Администрации города Омска (далее - отдел информатизации) о необходимости оформления запроса в рамках межведомственного взаимодействия в филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области о предоставлении:

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).

Отдел информатизации не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения уведомления о необходимости направления запроса, направляет запрос о предоставлении вышеуказанных документов.

Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения документов в результате межведомственного и внутриведомственного взаимодействия, отдел информатизации передает их в Администрацию в электронном виде посредством СЭДД.

Непредставление (несвоевременное представление) документов по межведомственному запросу не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет пять рабочих дней.

52. Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление заявления и прилагаемых к нему документов в Управление землепользования либо Управление аренды заявления.

Поступившее в Управление землепользования либо Управление аренды заявление и прилагаемые документы в течение одного дня передаются начальником управления землепользования Администрации (далее - начальник Управления землепользования) на исполнение ответственному специалисту Управления землепользования, начальником управления аренды земельных участков Администрации (далее - начальник Управления аренды) на исполнение ответственному специалисту Управления аренды (далее - ответственные специалисты).

В случае непредставления заявителями документов, предусмотренных [пунктом 18](l%20Par241%20%20o%20) настоящего Административного регламента, ответственные специалисты в течение одного рабочего дня со дня поступления им для рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов направляют запросы:

1) в Федеральную налоговую службу о предоставлении выписок из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем либо ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

2) в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска о предоставлении:

- утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории;

- выписки из документа территориального планирования или выписки из документации по планировке территории, подтверждающей отнесение объекта к объектам регионального или местного значения;

- копий гражданско-правовых договоров на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

- выписки из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащей сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства;

- договора или решения о комплексном развитии территории;

3) в уполномоченные органы о предоставлении:

- копии распоряжения Губернатора Омской области о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=208369&date=25.11.2024%20o%20) Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";

- копии Указа или распоряжения Президента Российской Федерации для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

- копии государственного задания, предусматривающего выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;

- копии государственного контракта на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);

- копии свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

- копии соглашения об управлении особой экономической зоной;

- копии соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

- копии специального инвестиционного контракта;

- копии решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

- копии договора пользования рыбоводным участком;

- сведений о трудовой деятельности;

- копии договора безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- копии договора найма служебного жилого помещения;

- копии решения о создании некоммерческой организации;

- копии государственного контракта;

- копии решения субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации.

Документы, указанные в [абзаце шестом подпункта 5](l%20Par290%20%20o%20), [абзаце третьем подпункта 10](l%20Par315%20%20o%20) (за исключением решения о комплексном развитии территории), [абзаце третьем подпункта 18](l%20Par356%20%20o%20), [абзацах третьем](l%20Par361%20%20o%20) и [восьмом подпункта 19 пункта 18](l%20Par366%20%20o%20) настоящего административного регламента находятся в распоряжении Администрации.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет пять рабочих дней.

**§ 3. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов**

53. Основанием для начала административной процедуры является получение ответственными специалистами сведений либо документов по межведомственным запросам.

(п. 53 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100112&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

54. Ответственные специалисты рассматривают заявление и прилагаемые документы с учетом сведений и документов, полученных в результате межведомственного взаимодействия, а также представленной (в случае необходимости) отделом муниципального земельного контроля Администрации информации по результатам осмотра земельных участков.

(п. 54 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100113&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

55. В случае наличия оснований, предусмотренных [подпунктами 1](l%20Par507%20%20o%20) - [3 пункта 22](l%20Par509%20%20o%20) настоящего административного регламента, в течение восьми дней со дня регистрации заявления ответственные специалисты Управления землепользования и Управления аренды готовят уведомление о возврате заявления с указанием оснований возврата.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100007&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

Подготовленный проект уведомления о возврате заявления в течение одного дня визируется начальником Управления землепользования либо начальником Управления аренды, далее в течение одного дня подписывается первым заместителем Администрации и регистрируется специалистом организационно-кадрового управления Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

Общий срок, необходимый для подготовки и регистрации уведомления о возврате заявления, не может превышать десяти дней.

Подписанное и зарегистрированное уведомление о возврате заявления передается для выдачи заявителю в отдел "Служба одного окна" не позднее одного дня, следующего за днем его регистрации.

**§ 4. Принятие решения о предоставлении или об отказе**

**в предоставлении муниципальной услуги**

56. При наличии основания для отказа, предусмотренного [подпунктом 4 пункта 22](l%20Par510%20%20o%20) настоящего административного регламента, ответственные специалисты в течение десяти дней со дня регистрации заявления готовят проект распоряжения Администрации об отказе в предоставлении земельного участка и передают его на согласование начальнику Управления землепользования либо начальнику Управления аренды.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100010&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

57. Проект распоряжения Администрации об отказе в предоставлении земельного участка в течение одного дня визируется начальником Управления землепользования либо начальником Управления аренды и передается на согласование в управление правового обеспечения Администрации (далее - Управление правового обеспечения).

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

Срок согласования проекта распоряжения Администрации об отказе в предоставлении земельного участка в Управлении правового обеспечения составляет не более трех дней со дня его поступления.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

(п. 57 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100052&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

58. Согласованный Управлением правового обеспечения проект распоряжения Администрации об отказе в предоставлении земельного участка передается на согласование первому заместителю Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

Срок согласования проекта распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка первым заместителем Администрации составляет два дня со дня его поступления.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

59. После согласования первым заместителем Администрации проект распоряжения Администрации об отказе в предоставлении земельного участка передается на подпись руководителю Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

Срок подписания проекта распоряжения Администрации об отказе в предоставлении земельного участка руководителем Администрации составляет два дня со дня его поступления.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

60. Подписанное руководителем Администрации распоряжение об отказе в предоставлении земельного участка в течение одного дня регистрируется специалистом организационно-кадрового управления Администрации.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

61. Заверенные копии распоряжений Администрации в течение одного дня передаются организационно-кадровым управлением Администрации в отдел "Служба одного окна" для выдачи заявителю.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

62. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка ответственные специалисты с учетом информации, полученной в рамках межведомственного взаимодействия, в течение десяти дней со дня регистрации заявления готовят проект распоряжения Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо проект договора купли-продажи, аренды земельного участка либо проект договора безвозмездного пользования земельным участком и передают его на согласование начальнику Управления землепользования либо начальнику Управления аренды.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100010&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

63. Проект распоряжения Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо проект договора купли-продажи земельного участка в течение одного дня визируется начальником Управления землепользования и передается на согласование в Управление правового обеспечения.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100010&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

Проект договора аренды земельного участка либо проект договора безвозмездного пользования земельным участком в течение одного дня визируется начальником Управления аренды и передается на согласование в Управление правового обеспечения.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100011&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

Срок согласования проекта распоряжения Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка или проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в Управлении правового обеспечения составляет три дня со дня его поступления.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100012&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

64. Согласованный Управлением правового обеспечения проект распоряжения Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно передается на согласование первому заместителю Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

Срок согласования проекта распоряжения Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно первым заместителем Администрации составляет два дня со дня его поступления.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

65. После согласования первым заместителем Администрации проект распоряжения о предоставлении земельного участка передается на подпись руководителю Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

Срок подписания проекта распоряжения о предоставлении земельного участка руководителем Администрации составляет два дня со дня его поступления.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

66. Подписанное руководителем Администрации распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение одного дня регистрируется специалистом организационно-кадрового управления Администрации.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

67. Заверенная копия распоряжения Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение одного дня передается организационно-кадровым управлением Администрации в отдел "Служба одного окна" для выдачи заявителю.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

67-1. Согласованный Управлением правового обеспечения проект договора купли-продажи земельного участка передается на согласование в управление финансового планирования и отчетности Администрации.

Срок согласования проекта договора купли-продажи земельного участка в управлении финансового планирования и отчетности Администрации составляет два дня со дня его поступления.

(п. 67-1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100055&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

68. Согласованный управлением финансового планирования и отчетности Администрации проект договора купли-продажи земельного участка передается на подпись первому заместителю Администрации.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

Срок подписания проекта договора купли-продажи земельного участка первым заместителем Администрации составляет два дня со дня его поступления.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

(п. 68 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100058&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

69. Подписанный первым заместителем Администрации проект договора купли-продажи земельного участка в течение одного дня передается Управлением землепользования в отдел "Служба одного окна" для подписания заявителем.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100007&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

70. Специалист Управления землепользования в течение одного рабочего дня после подписания проекта договора купли-продажи земельного участка готовит проект уведомления заявителю о подготовке проекта договора купли-продажи земельного участка с приложением копии проекта договора и передает его согласование начальнику Управления землепользования.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100007&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

71. Подготовленный проект уведомления, указанный в [пункте 70](l%20Par792%20%20o%20) настоящего административного регламента, в течение одного рабочего дня визируется начальником Управления землепользования, далее в течение одного рабочего дня подписывается первым заместителем Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

72. Подписанное первым заместителем Администрации уведомление регистрируется в СЭДД специалистом организационно-кадрового управления Администрации и направляется заявителю посредством почтовой связи.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

73. Согласованный Управлением правового обеспечения проект договора аренды земельного участка передается на согласование в управление финансового планирования и отчетности Администрации.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100012&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

Срок согласования проекта договора аренды земельного участка в управлении финансового планирования и отчетности Администрации составляет два дня со дня его поступления.

74. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100028&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п.

75. Согласованный управлением финансового планирования и отчетности Администрации проект договора аренды земельного участка передается на подпись первому заместителю Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100061&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

76. Согласованный Управлением правового обеспечения проект договора безвозмездного пользования земельным участком передается на подпись первому заместителю Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

Срок подписания проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора безвозмездного пользования земельным участком первым заместителем Администрации составляет два дня со дня его поступления.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

77. Подписанный первым заместителем Администрации проект договора аренды земельного участка, проект договора безвозмездного пользования земельным участком передается Управлением аренды в отдел "Служба одного окна" для подписания заявителем.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100008&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

78. Специалист Управления аренды в течение одного рабочего дня после подписания первым заместителем Администрации проекта договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком готовит проект уведомления заявителю о подготовке соответствующих проектов договоров с приложением копий проектов договоров и передает его согласование начальнику Управления аренды.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100008&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

79. Подготовленный проект уведомления, указанный в [пункте 78](l%20Par810%20%20o%20) настоящего административного регламента, в течение одного рабочего дня визируется начальником Управления аренды, далее в течение одного рабочего дня подписывается первым заместителем Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

80. Подписанное первым заместителем Администрации уведомление регистрируется в СЭДД специалистом организационно-кадрового управления Администрации и направляется заявителю посредством почтовой связи.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100009&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

81. В случае необходимости проведения работ по определению рыночной стоимости земельного участка для определения размера арендной платы за земельный участок или стоимости земельного участка специалист Управления аренды направляет соответствующую служебную записку в управление финансового планирования и отчетности Администрации.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100008&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

Срок для организации управлением финансового планирования и отчетности Администрации работ по определению рыночной стоимости земельного участка и получения отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка составляет семь рабочих дней.

82. Максимальный срок исполнения данной административной процедуры при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком составляет восемнадцать дней со дня регистрации заявления.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100115&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

83. При поступлении заявления от юридического лица о предоставлении земельного участка в аренду в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=25.11.2024&dst=470&field=134%20o%20) ЗК РФ, ответственные специалисты Управления аренды с учетом информации, полученной в рамках межведомственного взаимодействия, в течение восьми дней со дня регистрации заявления готовят проект договора аренды земельного участка и передают его на согласование начальнику Управления аренды.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100008&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

Проект договора аренды земельного участка в течение одного дня визируется начальником Управления аренды и передается на согласование в Управление правового обеспечения.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100011&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

Срок согласования проекта договора аренды земельного участка в Управлении правового обеспечения составляет два дня со дня его поступления.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100012&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

84. Согласованный Управлением правового обеспечения проект договора аренды земельного участка передается на согласование в управление финансового планирования и отчетности Администрации.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100012&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

Срок согласования проекта договора аренды земельного участка в управлении финансового планирования и отчетности Администрации составляет один день со дня его поступления.

85. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100028&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п.

86. Согласованный управлением финансового планирования и отчетности Администрации проект договора аренды земельного участка передается на подпись первому заместителю Администрации.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

Срок подписания проекта договора аренды земельного участка первым заместителем Администрации составляет один день со дня его поступления.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 07.06.2023 N 528-п)

(п. 86 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100063&field=134%20o%20) Администрации города Омска от 12.08.2021 N 485-п)

87. Подписанный первым заместителем Администрации проект договора аренды земельного участка передается Управлением аренды в отдел "Служба одного окна" для подписания заявителем.

(в ред. Постановлений Администрации города Омска от 12.08.2021 [N 485-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100008&field=134%20o%20), от 07.06.2023 [N 528-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=199435&date=25.11.2024&dst=100006&field=134%20o%20))

88. Заявитель уведомляется о подготовке проекта аренды земельного участка в порядке, установленном [пунктами 78](l%20Par810%20%20o%20) - [80](l%20Par814%20%20o%20) настоящего административного регламента.

89. Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет десять дней со дня регистрации заявления.

Результат предоставления муниципальной услуги передается в отдел "Служба одного окна" для выдачи заявителю.

**§ 5. Выдача результата предоставления муниципальной услуги**

90. Выдача распоряжения Администрации о предоставлении земельного участка на бумажном носителе осуществляется специалистом Администрации.

91. Подписание заявителем проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка или проекта договора безвозмездного пользования земельным участком осуществляется в присутствии специалиста Администрации, ответственного за прием заявлений, в помещении Админитсрации.

92. По выбору заявителя распоряжение Администрации о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка могут быть направлены в форме электронного документа.

Распоряжение Администрации о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в электронном виде представляет собой файл формата PDF (электронный образ документа.

**Глава 22. Требования к порядку выполнения административных**

**процедур**

93. Заявление не может быть оставлено без рассмотрения или рассмотрено с нарушением срока по причине продолжительного отсутствия (отпуск, командировка, болезнь и т.д.) или увольнения должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

**Глава 23. Случаи и порядок предоставления муниципальной**

**услуги в упреждающем (проактивном) режиме**

(введена [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=170383&date=25.11.2024&dst=100066&field=134%20o%20) Администрации города Омска

от 12.08.2021 N 485-п)

93-1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

**Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного**

**регламента**

94. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляет руководитель Администрации путем проведения плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

95. Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся ежегодно на основании соответствующих планов работы Администрации. Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся на основании жалобы заявителя, а также иных обращений граждан, их объединений и организаций.

95-1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Администрации при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

96. Должностные лица, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за исполнение административных процедур и соблюдение сроков, установленных настоящим административным регламентом.

Персональная ответственность указанных лиц закрепляется в их должностных инструкциях.

97. В случае выявления нарушений прав граждан при предоставлении муниципальной услуги к виновным должностным лицам применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования**

**заявителем решений и действий (бездействия) органа,**

**предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица**

**органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо**

**муниципального служащего**

98. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Омской области и иными нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска;

7) отказ Администрации, должностного лица Администрации в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Омской области и иными нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&date=25.11.2024&dst=290&field=134%20o%20) "Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

99. [Жалоба](l%20Par1320%20%20o%20) подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме по рекомендуемой форме согласно приложению N 4 к настоящему административному регламенту:

1) руководителю Администрации на решения и действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Администрации;

100. Жалоба на решения и действия (бездействие) Администрации, должностного лица Администрации или муниципального служащего, Администрации может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Администрации города Омска, Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

101. Жалоба должна содержать:

1) наименование Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Администрации, и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации, муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации, муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

102. Жалоба, поступившая в Администрацию подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

103. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных департаментом опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

104. Не позднее дня, следующего за днем принятия вышеуказанного решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Ответ в электронной форме представляет собой файл формата PDF (электронный образ документа), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного заверять аналогичные копии на бумажном носителе.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [абзаце первом](l%20Par926%20%20o%20) настоящего пункта, дается информация о действиях, осуществляемых Департаментом, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [абзаце первом](l%20Par926%20%20o%20) настоящего пункта, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

106. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

107. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, указанные в [пункте 2](l%20Par52%20%20o%20) настоящего административного регламента, являющиеся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=25.11.2024&dst=101816&field=134%20o%20) Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы с жалобой на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги Департаментом, должностным лицом Администрации, муниципальным служащим.

**Приложение № 1**

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по установлению сервитута в отношение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена

|  |
| --- |
| Кому: *\*Наименование ОМС\**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сведения о заявителе:  для физ. лица: фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  для юр. лица: наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, ИНН/ОРГН, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  для представителя заявителя: фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с представителем заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов**

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения об утверждении проекта межевания, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка или проектной документацией лесного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ оснований)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предполагаемый срок аренды земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных [пунктом 8 статьи 39.8](consultantplus://offline/ref=8B0A34C3EFDA3ACC77130C5EE179A315D028DBDCF504FAD38DB8E8B4E789AD388D2FABB650Y4LBA) Земельного кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель использования земельного участка | | | | |  | | | . |
| Даю согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка.  Результат рассмотрения заявления прошу: | | | | | | | | |
|  | выдать на руки в  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование ОМС)* | | | | | | | |
|  | выдать на руки в Многофункциональном центре района, округа | | | | | | | |
|  | почтовым отправлением на бумажном носителе | | | | | | | |
| Я, | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | | (фамилия, имя, отчество полностью) | | | | | | |
| в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящего заявления и принятия соответствующих решений.      Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.       Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Приложение: | | | | | | | | |
| 1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) | | | | | | | | |
| 2.копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя | | | | | | | | |
| 3.копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя на подписание заявления  4. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на обращение с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка  5. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо  6. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории  7. проектная документация лесного участка, в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка  8.списки членов некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства  9. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов | | | | | | | | |
|  | | |  |  | |  |  | |
| (дата) | | |  | (Ф.И.О.) | |  | (подпись) | |

**Приложение № 2**

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

Кому: *\*Наименование ОМС\**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сведения о заявителе:  для физ. лица: фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  для юр. лица: наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, ИНН/ОРГН, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  для представителя заявителя: фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с представителем заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов**

Прошу предоставить земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(срок аренды земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации)

для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ оснований)

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Цель использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Результат рассмотрения заявления прошу: | | |
|  | выдать на руки в *\*наименование ОМС\** | |
|  | выдать на руки в Многофункциональном центре района, округа | |
|  | почтовым отправлением на бумажном носителе | |
| Я, | |  |
|  | | (фамилия, имя, отчество полностью) |
| в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящего заявления и принятия соответствующих решений.      Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.       Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. | | |

Приложение:

      1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя)

      2.копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя

 \*3. копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя на подписание заявления

\*4. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на обращение с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка

\*5. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо

\*6. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

\*Предоставление документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |

**Приложение № 3**

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

**БЛОК-СХЕМА**

1й шаг

Прием и регистрация заявления (о предварительном согласовании предоставления земельного участка) и прилагаемых к нему документов

Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка) и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям законодательства и настоящего административного регламента

Не соответствует требованиям

Соответствует требованиям

Подготовка и направление решения о приостановлениидо принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанно

Подготовка и направление решения о возврате заявления с указанием причин возврат

Направление межведомственных запросов

Подготовка проекта решения о предварительном согласовании предоставления (при отсутствии оснований для отказа)

2й шаг

Прием и регистрация заявления о предоставлении в аренду земельных участков,

без проведения торгов

Подготовка и направление проекта договора аренды земельных участков

(при отсутствии оснований для отказа в предоставлении услуги)

Рассмотрение заявления на соответствие требованиям законодательства и настоящего административного регламента

Подготовка и направление заявителю решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием оснований принятия такого решения