

Российская Федерация

Глава муниципального образования Марьяновское городское поселение

Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 2 » октября 2024 г.

№ 160

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 « Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Публичное акционерное общество «Россети Сибирь», ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес: 644405, Омская область, город Омск, ул. Некрасова, 1, (далее – ПАО « Россети Сибирь») публичный сервитут с в целях размещения ,строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:
 - 1) части земельного участка площадью 277 кв.м. с кадастровым номером 55:12:100103:118, местоположение: Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Войсковая, д. 13.
2. Срок публичного сервитута – десять лет.
3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Омской областям от 26.08.2015 № 238-п « О Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в

собственности омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правилами третьих лиц, устанавливается в размере 0,12 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

4. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Оплата производится ПАО «Россети Сибирь» ежемесячно, не позднее 20 декабря текущего года.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии схемой расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

8. Направить в адрес ПАО «Россети Сибирь» копию настоящего постановления;

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Марьяновского городского поселения.

Глава Марьяновского городского поселения

В.Ф. Рыльский



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Марьяновский р-н, Марьяновка рп
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	277 $\pm$ 6
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Описание иной цели: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Публичный сервитут устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 55:12:100103:118. Срок публичного сервитута: в соответствии с п. 8 ст. 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 07.10.2021 г. № 1029 и составляет 10 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Сибирь», ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Сибирь»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480770.08	1307602.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	480770.25	1307606.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	480701.01	1307609.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	480700.84	1307605.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	480770.08	1307602.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта